

## **IMPORTANT NOTICE**

Please read the following carefully before you accede the attached amendment to the offer prospectus:

### **Offer Restrictions**

#### **General**

The public exchange offer (*Öffentliches Umtauschangebot*) described in this amendment to the offer prospectus is not being made directly or indirectly in any country or jurisdiction in which such offer would be considered unlawful or in which it would otherwise violate any applicable law or regulation, or which would require Swiss Prime Site AG to amend the terms or conditions of the public exchange offer in any way, or which would require to make any additional filing with or take any additional action with regard to any governmental, regulatory or legal authority. It is not intended to extend the public exchange offer to any such country or jurisdiction. Documents relating to the public exchange offer may not be distributed in such countries or jurisdictions or sent into such countries or jurisdictions. Such documents may not be used for purposes of soliciting the purchase of any securities of Jelmoli Holding Ltd by any person or entity in such countries or jurisdictions.

#### **United States of America**

The public exchange offer described in this amendment to the offer prospectus will not be made directly or indirectly in or by use of the mail of, or by any means or instrumentality of interstate or foreign commerce of, or any facilities of a national securities exchange of, the United States of America and may only be accepted outside the United States of America. This includes, but is not limited to, facsimile transmission, telex or telephones. This amendment to the offer prospectus and any other offering materials with respect to the public exchange offer described in this amendment to the offer prospectus may not be distributed in nor sent to the United States of America and may not be used for the purpose of soliciting the sale or purchase of any securities of Jelmoli Holding Ltd, from anyone in the United States of America. Swiss Prime Site AG is not soliciting the tender or exchange of securities of Jelmoli Holding Ltd by any holder of such securities in the United States of America. Securities of Jelmoli Holding Ltd will not be accepted from holders of such securities in the United States of America. Any purported acceptance of the offer that Swiss Prime Site AG or its agents believe has been made in or from the United States of America will be invalidated. Swiss Prime Site AG reserves the absolute right to reject any and all acceptances determined by them not to be in the proper form or the acceptance of which may be unlawful.

The securities to be issued pursuant to the public exchange offer described in this amendment to the offer prospectus have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act"), nor under any law of any state of the United States of America, and may not be offered, sold, resold, or delivered, directly or indirectly, in or into the United States of America, except pursuant to an exemption from the registration requirements of the U.S. Securities Act and the applicable state securities laws. Neither this amendment to the offer prospectus nor the public exchange offer described in the offer prospectus does constitute an offer to sell or the solicitation of an offer to buy any securities in the United States of America or in any other jurisdiction in which such an offer or solicitation would be unlawful. Securities may not be offered or sold in the United States of America absent registration or an exemption from

registration. Swiss Prime Site AG will not register or make a public offer of its securities, or otherwise conduct the public exchange offer, in the United States of America.

**United Kingdom**

This communication is directed only at persons in the United Kingdom who (i) have professional experience in matters relating to investments, (ii) are persons falling within article 49(2)(a) to (d) ("high net worth companies, unincorporated associations, etc") of The Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 or (iii) to whom it may otherwise lawfully be communicated (all such persons together being referred to as "relevant persons"). This communication must not be acted on or relied on by persons who are not relevant persons. Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to relevant persons and will be engaged in only with relevant persons.

**Öffentliches Umtauschangebot der Swiss Prime Site AG, Olten, für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der Jelmoli Holding AG, Zürich, mit einem Nennwert von je CHF 10**

**Änderung des Angebots: Erhöhung des Angebotspreises resp. Umtauschverhältnisses**

Die Swiss Prime Site AG, Olten ("**Swiss Prime Site**") hat:

- am 2. Juni 2009 ein öffentliches Umtauschangebot ("**Angebot**") im Sinne von Art. 22 ff. des Bundesgesetzes über die Börsen und den Effektenhandel für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der Jelmoli Holding AG, Zürich ("**Jelmoli**"), mit einem Nennwert von je CHF 10 (jeweils eine "**Jelmoli Aktie**") vorangemeldet;
- am 11. Juni 2009 die Erhöhung des Umtauschverhältnisses veröffentlicht, wonach Swiss Prime Site 8.1 Namenaktien der Swiss Prime Site pro Jelmoli Aktie anbietet;
- das Angebot durch Veröffentlichung des Angebotsprospekts vom 14. Juli 2009 ("**Angebotsprospekt**") unterbreitet; und
- am 4. September 2009 bekannt gegeben, dass Swiss Prime Site vorzeitig auf die Erfüllung von Angebotsbedingung a) des Angebotsprospekts verzichtet und das Angebot demnach nicht mehr unter der Bedingung der Erfüllung einer Annahmequote steht.

Swiss Prime Site gibt hiermit (i) die Erhöhung des Angebotspreises resp. des Umtauschverhältnisses sowie (ii) den neuen Zeitplan bekannt.

**Angebotspreis resp. Umtauschverhältnis (Änderung von Litera B, Ziffer 3 Angebotsprospekt)**

Swiss Prime Site bietet neu **8.2** Namenaktien der Swiss Prime Site mit einem Nennwert von je CHF 18.80 pro Namenaktie der Jelmoli mit einem Nennwert von je CHF 10 ("**Erhöhtes Umtauschverhältnis**").

Die Anpassung des Erhöhten Umtauschverhältnisses durch Verwässerungseffekte gemäss Litera B, Ziffer 3 Angebotsprospekt gilt weiter.

**Neuer Zeitplan**

In Folge der Erhöhung des Umtauschverhältnisses ist der Zeitplan neu wie folgt:

14. Juli 2009	Veröffentlichung des Angebotsprospekts
---------------	--

29. Juli 2009	Beginn der Angebotsfrist
14. September 2009	Bekanntgabe des Erhöhten Umtauschverhältnisses
25. September 2009	Ende der Angebotsfrist, 16.00 Uhr MESZ*
28. September 2009	Publikation provisorisches Zwischenergebnis (elektronische Medien)*
1. Oktober 2009	Publikation definitives Zwischenergebnis (Printmedien)*
2. Oktober 2009	Beginn der Nachfrist*
15. Oktober 2009	Ende der Nachfrist, 16.00 Uhr MESZ*
16. Oktober 2009	Publikation provisorisches Endergebnis (elektronische Medien)*
21. Oktober 2009	Publikation definitives Endergebnis (Printmedien)*
29. Oktober 2009	Abwicklung (Umtausch der während der Angebotsfrist und der Nachfrist angedienten Titel sowie Spitzenausgleich in bar)*
29. Oktober 2009	Kotierung der neu ausgegebenen Swiss Prime Site Aktien an der SIX Swiss Exchange (erster Handelstag) *

\* Die Swiss Prime Site behält sich das Recht vor, die Angebotsfrist ein- oder mehrmals zu verlängern und/oder den Vollzug des Umtauschangebots zu verschieben nach Massgabe von Kapitel "Angebotsfrist" Litera B, Ziffer 6 Angebotsprospekt bzw. Kapitel "Bedingungen" Litera B, Ziffer 8 Angebotsprospekt. Der Zeitplan wird diesfalls angepasst.

Die ursprünglich für den 8. Oktober 2009 vorgesehene ausserordentliche Generalversammlung der Swiss Prime Site findet an einem späteren Datum statt, welches so rasch als möglich nach dessen Festlegung mitgeteilt wird.

### **Bericht der Prüfstelle zur Angebotsänderung**

Als gemäss BEHG anerkannte Prüfstelle für die Prüfung von öffentlichen Kaufangeboten haben wir die Änderung zum Angebotsprospekt (die "Angebotsänderung") geprüft.

Wir ergänzen unseren Bericht vom 13. Juli 2009, der im Angebotsprospekt vom 14. Juli 2009 veröffentlicht wurde.

Für die Erstellung der Angebotsänderung ist die Anbieterin verantwortlich. Unsere Aufgabe besteht darin, die Angebotsänderung zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Schweizer Prüfungsstandards, wonach eine Prüfung des Angebotsprospektes so zu planen und durchzuführen ist, dass die formelle Vollständigkeit der Angebotsänderung gemäss BEHG und dessen Verordnungen festgestellt sowie wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Angaben in der Angebotsänderung mittels Analysen und Erhebungen, teilweise auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Einhaltung des BEHG und von dessen Verordnungen. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Beurteilung:

- entspricht die Angebotsänderung dem BEHG und dessen Verordnungen;
- ist die Angebotsänderung vollständig und wahr;
- werden die Empfänger des Angebots gleich behandelt;
- hat die Swiss Prime Site AG alle derzeit erforderlichen Massnahmen getroffen, damit die für den Umtausch benötigten Aktien am Vollzugstag zur Verfügung stehen.

Zürich, 14. September 2009

BDO Visura

Markus Egli      Hans-Peter Mark

### **Angebotsmodalitäten**

Ausser dem Erhöhten Umtauschverhältnis und dem neuen Zeitplan bleiben alle übrigen in dem Angebotsprospekt festgehaltenen Modalitäten und Konditionen des Angebots unter Berücksichtigung der Nachführung des Angebotsprospekts vom 4. September 2009 unverändert.

Olten, 14. September 2009